2号楼屋顶四管式热泵机组维保项目招标要求

一、招标范围

招标范围为2号楼屋顶1台四管式热泵机组的维修保养工作，负责其日常巡修、定期（月度、季度、年度）常规及全面维护保养等工作，确保机组的正常稳定运行。

二、承包方式和付款方式

承包方式采用全包模式（含人工、材料）；合同签订后支付当年人工服务费用的50%，服务期结束后支付剩余的50%人工费用。

三、服务要求

1、应配备有经验的专业技术人员，开展日常巡修、维保、设备管理工作，使系统运转良好。

2、制定相应的周期性维护保养计划，及时做好系统的日常巡查和定期维护等预防性维保工作，有相应细化的维修维保记录。

3、做到系统故障的及时发现及时上报及时维修，确保维修材料及时到位，务必不能影响医院工作的正常运行。

4、投标方负责对维修更换下来的废旧材料进行清理处理。

5、服务响应要求：若超过60分钟未赶到现场处理，被投诉一次，罚款1000元；驻场人员缺岗一次罚款2000元；维修材料须确保及时到场，若由此造成的一切影响全部由投标方承担；相关的检查、维护工作和记录报告等应及时提交招标方，若缺交或抽查中发现问题，发生一次罚款5000元人民币。

6、若投标方中标，后续须接受招标方对其每季度一次的服务评价，如果连续两次评价打分低于85分，招标方有权终止合同。